

OBEC RADIMOV

**Radimov 44
908 47 Radimov**

tel./fax: 034 668 39 38

KZ č. 5/2013

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893
na strane jednej a
- 2.) **Anastázia Vymyslická**, rod.
nar. ROČ:
na strane druhej takto:

I.

Účastník 1.) Obec Radimov ako predávajúci o d p r e d á v a
kupujúcemu účastníkovi 2.) časti zo svojho pozemku zapísaného
v LV 1433 pre obec a k.ú. Radimov v registri E-KN (v extraviláne)
ako
parc. č. 439 orná pôda vo výmere 12.372 m²,
a to časť zameraná podľa geometrického plánu č. 14/2012,
nasledovne:
- diel 10, ktorý tvorí novú parcelu č. 409/15 orná pôda vo výmere
510m², v 1/2 - 204m².

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **0,56 € za 1 m²**; kupujúci
vzhľadom na kupovaný podiel a výmeru zaplatí predávajúcemu Obci
Radimov pri podpise tejto zmluvy v hotovosti celkovú kúpnu cenu
za 204,0 m² -

III.

Predávajúci účastník 2.) **Anastázia Vymyslická** p r e d á
kupujúcemu Obci Radimov svoje pozemky v k.ú. Radimov takto:
- Pozemok v 1/2 -204 m² vedený v LV č. 423 ako parcela č. 1094/2
orná pôda vo výmere 408 m².

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je 0,56 € za 1 m².

Kupujúci Obec Radimov potom vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti celkovú kúpnu cenu

V.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zámenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

VI.

V prípade Obce Radimov kúpne ceny schválilo aj Obecné zastupiteľstvo Radimov dňa 14. 12. 2011 uznesením č.66/2011.

VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy a geom. plánu č. 14/2012 zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 29. novembra 2013.

.....
Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce

.....
Anastázia Vymyslická